

SP.ZN.: MDOB/2157/2015/VYST
Č.J. : **MDOB 14198/2015/Koš**
VYŘIZUJE: **Kočová Šárka**
TELEFON: 318 533 331
FAX: 318 533 335
E-MAL: kocovas@mestodobris.cz
DATUM: 28.5.2015

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby (stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 28.4.2015 podala

STARÁ FABRIKA development s.r.o., IČO 27901718, Březnice - Martinice 1, 262 72 Březnice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**bytový dům " bydlení v parku " Stará fabrika", dešťová kanalizace, zpevněné plochy (doprava v klidu) a sadové úpravy
Dobříš, U Pivovaru č.p. 261**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 266, parc. č. 1334, 1335/19, 1335/20 v katastrálním území Dobříš, v tomto rozsahu:

- změna podmínky č. 3 rozhodnutí o dodatečném povolení změny stavby před jejím dokončením, která se týká vybudování chodníku v ulici U Ovčína v souladu s plánovací smlouvou mezi městem Dobříš a stavebníkem – stavba chodníku v ulici U Ovčína a to od asfaltové komunikace „Za Pivovarem“ až ke křižovatce s ulicí U Pivovaru bude dle plánovací smlouvy ze dne 10.3.2014 dokončena dle čl. I 8. nejpozději do 2 let ode dne podpisu smlouvy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STARÁ FABRIKA development s.r.o., Březnice - Martinice 1, 262 72 Březnice

Odůvodnění:

Dne 28.4.2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Dobříš, odbor výstavby (stavební úřad) stavební povolení dne pod sp.zn. MDOB/3849/2013//VYST č.j. MDOB 1577/2015/Koš.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 14 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor životního prostředí dne 19.5.2015 sp.zn. MDOB/2276/2015/ŽP

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Okrašlovací spolek města Dobříše, Město Dobříš, Jan Bouček, Jarmila Humhalová, Vladimír Hurych, Kristina Colloredo-Mansfeldová, Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld LRS JCM, Ing. Michal Pernica, PhD., ředitel

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Kočová Šárka
referent státní správy



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. STARÁ FABRIKA development s.r.o., IDDS: ca7srbr
sídlo: Březnice - Martinice č.p. 1, 262 72 Březnice
2. Okrašlovací spolek města Dobříše, Mírové náměstí č.p. 68, 263 01 Dobříš
3. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1
4. Jan Bouček, Hradecká č.p. 2355/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady
5. Jarmila Humhalová, Podjavorinské č.p. 1596/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
6. Vladimír Hurych, U Pivovaru č.p. 1090, 263 01 Dobříš
7. JUDr. Tomáš Nahodil, IDDS: 4h3ivqa
místo podnikání: Slezská č.p. 874/36, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Kristina Colloredo-Mansfeldová, Zámecká 5, 517 73 Opočno
8. Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld LRS JCM , Ing. Michal Pernica, PhD., ředitel,
Švabínská č.p. 279, Zbitroh, 338 08 Zbiroh
místo podnikání: Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Dotčené orgány (doporučeně)

9. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
11. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby, doprava a silniční hospodářství, Mírové náměstí č.p. 119,
263 01 Dobříš
12. Městský úřad Dobříš, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
13. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby, památková péče, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš